

# Zemědělské budovy a rozvoj zemědělského podnikání

Budovy zemědělských podniků a především bývalých JZD a státních statků jsou dominantami našich vesnic. Hrály a hrají v nich významnou úlohu nejen architektonickou a ekonomickou, ale i společenskou. Dovolte nám položit Vám několik otázek týkajících se existence těchto budov a s nimi spojeného rozvoje Vašeho zemědělského podnikání.

POZNÁMKA: Otázky a odpovědi jsou formulovány pro samostatně hospodařící zemědělce, pokud jste zástupcem zemědělského podniku, tak se otázky samozřejmě vztahují na podnik, který v řídicí funkci zastupujete.

**Otázka 1. VLASTNIL JSTE NEBO VLASTNÍTE NĚJAKÉ NEVYUŽÍVANÉ, POPŘÍPADĚ VYUŽÍVANÉ, ALE CHÁTRAJÍCÍ OBJEKTY (kravín, vepřín, stodola atd.), KTERÉ DŘÍVE SLOUŽILY PRO ZEMĚDĚLSTVÍ?** Vyberte, prosím, jednu z nabízených odpovědí (1A – 1E), u ní zvolte důvod a jeho význam (1 = velmi významný, 2 = významný, 3 = průměrný, 4 = nevýznamný, 5 = zcela nevýznamný) a odpovězte, prosím, na související otázky.

**Odpověď 1A. ANO VLASTNIL JSEM, ALE ODPRODAL JSEM JE, PROTOŽE:**

- |  |                   |
|--|-------------------|
| <u>1Aa. Dostal jsem výhodnou nabídku k prodeji.</u>                    | 1 – 2 – 3 – 4 – 5 |
| <u>1Ab. Bylo ekonomicky neúnosné dále vlastnit nevyužívaný objekt.</u> | 1 – 2 – 3 – 4 – 5 |
| <u>1Ac. U objektu byla zjištěna kontaminace.</u>                       | 1 – 2 – 3 – 4 – 5 |
| <u>1Ad. Nebylo možné získat na přestavbu objektu dotaci.</u>           | 1 – 2 – 3 – 4 – 5 |
| <u>1Ae. Omezoval jsem své zemědělské aktivity.</u>                     | 1 – 2 – 3 – 4 – 5 |
| <u>1Af. Jiné, uveďte prosím . . . . .</u>                              | 1 – 2 – 3 – 4 – 5 |

**Otázka 1A1. Když se podíváte zpět, rozhodnutí pro prodej bylo podle Vás?**

*zcela správné – správné – nevím – špatné – zcela špatné*      Proč? . . . . .

**Odpověď 1B. ANO VLASTNIL JSEM, ALE ZBOURAL JSEM JE, PROTOŽE:**

- |  |                   |
|--|-------------------|
| <u>1Ba. Náklady na přebudování by byly vyšší než na demolici.</u>                | 1 – 2 – 3 – 4 – 5 |
| <u>1Bb. Potřeboval jsem využít pozemek jiným způsobem.</u>                       | 1 – 2 – 3 – 4 – 5 |
| <u>1Bc. Demolice byla podpořena z dotací.</u>                                    | 1 – 2 – 3 – 4 – 5 |
| <u>1Bd. Nevyužívaný objekt hyzdil mou farmu.</u>                                 | 1 – 2 – 3 – 4 – 5 |
| <u>1Be. Omezoval jsem své zemědělské aktivity.</u>                               | 1 – 2 – 3 – 4 – 5 |
| <u>1Bf. Objekt byl již nebezpečný pro své okolí.</u>                             | 1 – 2 – 3 – 4 – 5 |
| <u>1Bg. Lidé v obci na mne tlačili, abych s nevyužitou budovou něco udělal.</u>  | 1 – 2 – 3 – 4 – 5 |
| <u>1Bh. Starosta obce na mne tlačil, abych s nevyužitou budovou něco udělal.</u> | 1 – 2 – 3 – 4 – 5 |
| <u>1Bi. Jiné, uveďte prosím . . . . .</u>  | 1 – 2 – 3 – 4 – 5 |

**Otázka 1B1. Když se podíváte zpět, rozhodnutí pro zbourání bylo podle Vás?**

*zcela správné – správné – nevím – špatné – zcela špatné*      Proč? . . . . .

**Odpověď 1C. ANO VLASTNIL JSEM, ALE OPRAVIL JSEM JE, PROTOŽE:**

- |  |                   |
|--|-------------------|
| <u>1Ca. Nevyužívaný objekt hyzdil mou farmu.</u>                                 | 1 – 2 – 3 – 4 – 5 |
| <u>1Cb. Chtěl jsem objekt po přebudování využívat.</u>                           | 1 – 2 – 3 – 4 – 5 |
| <u>1Cc. Byla možnost požádat o dotaci na přebudování.</u>                        | 1 – 2 – 3 – 4 – 5 |
| <u>1Cd. Lidé v obci na mne tlačili, abych s nevyužitou budovou něco udělal.</u>  | 1 – 2 – 3 – 4 – 5 |
| <u>1Ce. Starosta obce na mne tlačil, abych s nevyužitou budovou něco udělal.</u> | 1 – 2 – 3 – 4 – 5 |
| <u>1Cf. Jiné, uveďte prosím . . . . .</u>  | 1 – 2 – 3 – 4 – 5 |

**Otázka 1C1. Využil jste na opravu nějakou dotaci? ANO - NE**

Pokud ANO, uveďte, prosím, z jakého zdroje: . . . . .

**Otázka 1C2. Musel jste si vzít na opravu půjčku?** ANO – NE

**1C2a.** Pokud ANO, jak vysoká byla vzhledem k Vašemu podnikání?  
*velmi vysoká – vysoká – průměrná – nízká – velmi nízká*

**Otázka 1C3. Když se podíváte zpět, rozhodnutí pro opravu bylo podle Vás?**

*zcela správné – správné – nevím – špatné – zcela špatné* Proč? .....

**Odpověď 1D. ANO VLASTNÍM OBJEKTY, KTERÉ JSOU CHÁTRAJÍCÍ A/NEBO NEVYUŽITÉ:**

**Otázka 1D1. Plánujete pro tyto objekty nové využití?** ANO – NE

**1D1a.** Pokud ANO, jaké? .....

**1D1b.** Pokud ANO, v jakém časovém horizontu? ..... let

**Otázka 1D2. Co Vám dosud bránilo v tom, abyste tyto objekty využil?**

**1D2a.** Nedostatek finančních prostředků. 1 – 2 – 3 – 4 – 5

**1D2b.** Uvítal bych dotaci na nové využití. 1 – 2 – 3 – 4 – 5

**1D2c.** Nenapadá mě zatím, jak objekty využít. 1 – 2 – 3 – 4 – 5

**1D2d.** Kontaminace objektů. 1 – 2 – 3 – 4 – 5

**1D2e.** Nejasné majetkové poměry. 1 – 2 – 3 – 4 – 5

**1D2f.** Jiné, uveďte prosím ..... 1 – 2 – 3 – 4 – 5

**Odpověď 1E. NE, NEVLASTNIL JSEM A NEVLASTNÍM.**

**Přejděte, prosím, na otázku 4.**

**Otázka 2. Jak jste tyto nevyužívané objekty získal?**

**2a.** Restituce po roce 1989

**2b.** Privatizace po roce 1989

**2c.** Jako dědictví, přibližně v roce .....

**2d.** Koupil jsem je od jiného zemědělce, přibližně v roce .....

**2e.** Koupil jsem je od státní organizace, přibližně v roce .....

**2f.** Jinak, uveďte prosím .....

**Otázka 3. Nevyužitý objekt sloužil původně jako (uveďte):** .....

**Otázka 4. Znáte nějaký příklad, kdy byl nevyužívaný zemědělský objekt přestavěn na jiné účely?** ANO - NE

**4A.** Pokud ANO, jaký? .....

**4B.** Pokud ANO, zaujal Vás natolik, že byste podobný projekt také realizoval? ANO - NE

**Otázka 5. Vidíte Vy osobně smysl v obnově a znovuvyžití opuštěných zemědělských objektů?** ANO – NE

**5A.** Pokud ANO, v čem konkrétně: .....

**Otázka 6. Je podle vašeho názoru důležité řešit ze strany státu problém opuštěných zemědělských objektů jako veřejný zájem?**

*určitě ano – spíše ano – nevím – spíše ne – určitě ne*

**6A.** Pokud ANO, jaký způsob podpory ze strany státu byste považoval za nejvhodnější?

Odpověď: .....

**Otázka 7. Jaká by měla být podle Vás nejvyšší přípustná míra podpory z veřejných financí na regenerace nevyužívaných soukromých zemědělských areálů?**

0 %    10 %    20 %    30 %    40 %    50 %    60 %    70 %    80 %    90 %    100 %

**Otázka 8. Myslíte si, že některé ze zemědělských objektů, které dnes vlastníte, nebudete do budoucna zemědělsky využívat? ANO – NE**

Pokud ANO, jak s nimi hodláte naložit? Uvedte, prosím, jaká je pravděpodobnost jednotlivých možností, co s nimi uděláte (1 = určitě ano, 2 = spíše ano, 3 = nevím, 4 = spíše ne, 5 = určitě ne):

<b>8a.</b> Prodám ho	1 – 2 – 3 – 4 – 5
<b>8b.</b> Zbořím ho	1 – 2 – 3 – 4 – 5
<b>8c.</b> Přestavím na nezemědělské využití	1 – 2 – 3 – 4 – 5
<b>8d.</b> Převеду majetek v rámci rodiny	1 – 2 – 3 – 4 – 5
<b>8e.</b> Věnuji ho pro rozvoj obce	1 – 2 – 3 – 4 – 5
<b>8f.</b> Věnuji ho jinému zemědělskému subjektu k podnikání	1 – 2 – 3 – 4 – 5
<b>8g.</b> Jinak, uveďte prosím .....	1 – 2 – 3 – 4 – 5

**Otázka 9. Jakým způsobem očekáváte, že se Vaše farma bude vyvíjet v dalších letech?**

*silný útlum - mírný útlum - nezmění se - mírný rozvoj - silný rozvoj*

**9a.** Uvedte, prosím, hlavní důvody: .....

**Pokud neplánujete rozvoj, přejděte, prosím, na otázku 12.**

**Otázka 10. Jakým směrem hodláte vaše zemědělské podnikání rozvíjet?**

**10a.** Obor (např. rostl. výroba, živ. výroba, zpracování produkce, atp.) .....

**10b.** Zavedení, resp. rozšíření ekologického režimu: ANO – NE – už máme

**10c.** Kompostárna: ANO – NE – už máme

**10d.** Bioplynová stanice: ANO – NE – už máme

**10e.** Nezemědělská produkce: ANO – NE – už máme, pokud ANO, jaká .....

**10f.** Obchodní činnost (vlastní prodej výrobků): ANO – NE – už máme

**10g.** Služby pro obec: ANO – NE – už realizujeme

**Otázka 11. Plánujete rozvoj farmy, který si vyžádá také rozšíření Vašich stávajících budov? ANO - NE**

Pokud ANO, jak jej hodláte realizovat? (1 = určitě ano, 2 = spíše ano, 3 = nevím, 4 = spíše ne, 5 = určitě ne)

**11a.** Nákup stávajících využívaných budov. 1 – 2 – 3 – 4 – 5

**11b.** Nákup opuštěných budov a jejich přestavba. 1 – 2 – 3 – 4 – 5

**11c.** Novou výstavbou na „zelené louce“. 1 – 2 – 3 – 4 – 5

**11d.** Novou výstavbou po demolici staré budovy. 1 – 2 – 3 – 4 – 5

**11e.** Jiné, uveďte prosím .....

**Otázka 12. Využíváte ve svém zemědělském podnikání dotace? ANO - NE**

Pokud ANO, uveďte, prosím, nejdůležitější dotaci, kterou využíváte: .....

**Otázka 13. Jak zacílená dotace by byla pro Vaše zemědělské podnikání nejlepší?**

Odpověď: .....

**Otázka 14. Bylo by pro Vás možné podnikat v zemědělství, kdyby neexistovala žádná zemědělská dotace?**

*určitě ano – spíše ano – nevím – spíše ne – určitě ne*

**Otázka 15. Co považujete za největší riziko pro další rozvoj Vašeho zemědělského podnikání?**

.....

**Otázka 16. Souhlasíte s pěstováním zemědělských plodin pro nepotravinářské nebo nekrmivářské účely?**

*určitě ano – spíše ano – nevím – spíše ne – určitě ne*

**Otázka 17. Souhlasíte s tvrzením, že bioplynové stanice, kde se zpracovává především vypěstovaná zemědělská produkce (např. kukuřice), prospívají zemědělskému podnikání?**

*určitě ano – spíše ano – nevím – spíše ne – určitě ne*

**Otázka 18. Jak ekonomicky důležité je pro Vás podnik pěstování „energetických“ plodin (hlavně kukuřice, řepky, slunečnice)?**

*velmi důležité – spíše důležité – neutrální – spíše nedůležité – naprosto marginální*

**Otázka 19. Pro mě jako zemědělce je nejpříjemnějším zdrojem obnovitelné energie. Uvedte míru souhlasu, kde 1 = určitě ano, 2 = spíše ano, 3 = nevím, 4 = spíše ne, 5 = určitě ne:**

<b>19a.</b> Solární panely na zemi.	1 – 2 – 3 – 4 – 5
<b>19b.</b> Solární panely na střeše.	1 – 2 – 3 – 4 – 5
<b>19c.</b> Větrná elektrárna.	1 – 2 – 3 – 4 – 5
<b>19d.</b> Bioplynová stanice zpracovávající cíleně pěstované plodiny.	1 – 2 – 3 – 4 – 5
<b>19e.</b> Bioplynová stanice zpracovávající odpady ze zemědělství.	1 – 2 – 3 – 4 – 5
<b>19f.</b> Spalovna biomasy.	1 – 2 – 3 – 4 – 5
<b>19g.</b> Jiné, uveďte prosím .....	1 – 2 – 3 – 4 – 5

**Otázka 20. Jaký je podle Vás podíl konvenčního zemědělství na globální klimatické změně (např. oteplování)?**

*velmi vysoký – vysoký – průměrný – nízký – velmi nízký*

---

**Otázka 21. Identifikační údaje pro statistické zpracování**

**21A.** Velikost farmy v hektarech: ..... ha

**21B.** Velikost farmy ve velkých dobytčích jednotkách ..... VDJ

**21C.** Počet lidí pracujících na vaší farmě (včetně členů rodiny) v sezóně: ..... lidí

**21D.** Počet lidí pracujících na vaší farmě (včetně členů rodiny) mimo sezónu: ..... lidí

**21E.** Jaký je hlavní obor Vašeho zemědělského podnikání?

.....

**21F.** Nabízíte nějaký agroturistický produkt? ANO – NE

**21G.** Obec podnikání: .....

**21H.** Typ podnikání (vyberte):

    samostatně hospodařící zemědělec

    družstvo

    společnost s ručením omezeným

    akciová společnost

**Děkujeme za Váš čas. Vážíme si Vaší spolupráce.**

Ústav geoniky, AV ČR, v.v.i.; Tomáš Krejčí, tomas.krejci@ugn.cas.cz; dotazník vznikl v rámci projektu Grantové agentury ČR číslo 19-23870S